

## Gisinger Immobilien GmbH Attraktiver Wohnungsneubau

Die Gisinger Gruppe hat den Vorstand des Bürgervereins Betzenhausen eingeladen und die Planung des Neubauvorhabens „Am Mühlbach 15“ vorgestellt.



Vorläufige unverbindliche Visualisierung

In den zurückliegenden Jahren hat das Immobilienunternehmen unter anderem die ansprechenden Mehrfamilienwohnhäuser der „Alten Mühle“ in der Dietenbachstraße 53 und auch jüngst den „OSKAR-FRAIDER-HOF“ in der Tränkestraße 12 realisiert.

„Am Mühlbach 15“, am Ende der Straße, direkt am idyllischen Mühlbach gelegen, umgeben von viel Grün, Ruhe und Licht, wird ein attraktives und modernes Mehrfamilienhaus mit zehn Eigentumswohnungen entstehen, das durch seine anspruchsvolle Bauweise überzeugt. Die stilvollen 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen haben Balkone oder einladende Terrassen, teilweise mit Gärten, und versprechen ein charmantes Wohnambiente. Die Tiefgarage verfügt über elf Stellplätze, ebenfalls dort untergebracht sind die Kellerabteile, ein Technik- und Fahrradraum sowie der Müllraum. Für die Heizungs- und Warmwasseraufbereitung sorgt eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe. Der Strom wird teilweise über die hauseigene Photovoltaikanlage generiert.

## Natur- und stadtnahes Wohnen

Das Neubauprojekt der Gisinger Gruppe besticht durch die ideale Lage sowie die klassische, dörfliche Architektursprache mit Satteldach, heller Farbgestaltung und ansprechenden Fassadenelementen.

Der Baubeginn ist im Herbst 2022 vorgesehen. Wann der Vertriebsstart beginnt, steht noch nicht fest. Interessenten können sich gerne unter [info@gisinger.de](mailto:info@gisinger.de) vormerken lassen.

Weitere Infos unter: [www.gisinger.de](http://www.gisinger.de)

Kerstin Osygus, Gisinger Immobilien GmbH

### Ulrich Blum

Orthopädie-  
Schuhmacher-Meister  
Podologe

Sundgauallee 55  
79114 Freiburg

Tel. 0761 / 8 09 59 89  
Fax 0761 / 89 33 34

[info@schuhblum.de](mailto:info@schuhblum.de)  
[www.schuhblum.de](http://www.schuhblum.de)



*Ihre Füße in besten Händen*

WIR SUCHEN  
(m/w/d)

Pflegedienst  
Eneh

- Pflegefachkräfte -  
1 & 3 jährig
- Hauswirtschaftler -
- Haushaltshilfe -  
in Voll- & Teilzeit

Weitere Infos finden Sie auf unserer Website: [www.pflegedienst-eneh.de](http://www.pflegedienst-eneh.de)

Bewerben Sie sich unter:  
[info@pflegedienst-eneh.de](mailto:info@pflegedienst-eneh.de)  
Lehener Straße 100 - 79106 Freiburg - 0761/48976660

**Wir verlängern unsere Aktion:**

## 30% Rabatt auf Mehrstärkenbrillen

Jetzt anrufen und einen Beratungstermin vereinbaren

# Scharf aussehen ist gut. Scharf sehen ist besser!

## Sehpark Optik

**Echt scharf!**

Inh.: B. Dietmann

Sundgauallee 51 • 79114 Freiburg • Tel. 0761/81614 • direkt beim Betzenhauser Torplatz  
 Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 9:00 bis 13:00 und 15:00 bis 18:30 Uhr, Samstag geschlossen